

Uchwała Nr 4 /2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Ognisko V w Warszawie
z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie zmiany Regulaminu parkingu na terenie Spółdzielni Budowlano-
Mieszkaniowej „Ognisko V” w Warszawie

W głosowaniu wzięli udział :

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Paweł Podobas

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Szymon Małecki

Sekretarz – Tadeusz Owiesło

Treść Uchwały nr 03/2023

§ 1.

Regulamin użytkowania parkingu na terenie Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Ognisko V w Warszawie zostaje zmieniony. Aktualna wersja Regulaminu parkingu stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZA uchwałą głosowało 3 członków Rady Nadzorczej

PRZECIW uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

WSTRZYMAŁO SIĘ 0 członków Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Paweł Podobas



Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Szymon Małecki



Sekretarz – Tadeusz Owiesło



Regulamin parkingu na terenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V”

Preambuła

Miejsca parkingowe Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V” znajdują się na terenie będącym współwłasnością wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych. Miejsc parkingowych jest mniej niż lokali i znacznie mniej niż wynika z potrzeb mieszkańców. Miejsca parkingowe nie są przypisane do lokalu jak np. piwnica i w przypadku zmiany właściciela lokalu w wyniku sprzedaży, darowizny, postępowania spadkowego lub wynajęcia mieszkania miejsce parkingowe musi być zwolnione z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Miejsca parkingowe wraca do „puli” będącej w gestii Zarządu SBM „Ognisko V”.

§ 1

Zasady przydzielania miejsc parkingowych

1. Miejsca parkingowe przydziela Zarząd SBM „Ognisko V” każdorazowo na podstawie pisemnego wniosku właściciela lub najemcy lokalu na czas posiadania tytułu do lokalu. Zarząd prowadzi inwentaryzację użytkowanych miejsc i tworzy listę osób oczekujących na przydział miejsca parkingowego. Lista oczekujących jest do wglądu w biurze Zarządu.
2. Parking na terenie Spółdzielni przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych, motocykli i skuterów.
3. W pierwszej kolejności miejsca parkingowe są udostępniane:
 - a) członkom Spółdzielni oraz właścicielom lokali niebędących członkami Spółdzielni stale mieszkającym na terenie SBM „Ognisko V”, którzy nie posiadają miejsca parkingowego,
 - b) członkom Spółdzielni oraz właścicielom lokali niebędących członkami Spółdzielni stale mieszkającym na terenie SBM „Ognisko V”, którzy posiadają inne miejsca parkingowe,
 - c) najemcom lokali będących własnością członków Spółdzielni lub właścicielom lokali niebędących członkami Spółdzielni,
4. W przypadku większej liczby chętnych niż dostępnych miejsc o przydzieleniu miejsca decyduje kolejność zgłoszeń z uwzględnieniem kryteriów określonych w ust. 3 powyżej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może udostępnić miejsca parkingowe poza kolejnością opisaną powyżej kierując się innymi kryteriami np. stanem zdrowia lub niepełnosprawnością wnioskodawcy.
6. Miejsca parkingowe w ilości 6 sztuk przeznaczone są dla najemców wynajmujących lokale od Spółdzielni oraz wykonawców i konserwatorów świadczących usługi na rzecz Spółdzielni. Te miejsca nie podlegają udostępnieniu według kryteriów określonych powyżej.
7. Warunkiem udostępnienia miejsca parkingowego jest zawarcie umowy najmu ze Spółdzielnią. Umowy najmu są zawierane na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
8. Zmiana miejsca parkingowego możliwa jest za zgodą Zarządu SBM.
9. Zabrania się podnajmowania lub użyczenia miejsc parkingowych pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu miejsca parkingowego.

10. Rada Nadzorcza zobowiązuje zarząd SBM Ognisko V do weryfikacji posiadania uprawnień do miejsca parkingowego nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy

§ 2

Zasady odpłatności za miejsca parkingowe

1. Wysokość czynszu najmu za miejsce parkingowe wynosi:
 - a) 80 zł brutto/miesiąc - za pierwsze miejsce parkingowe,
 - b) 150 zł brutto/miesiąc - za kolejne miejsca parkingowe,
 - c) 150 zł netto/miesiąc - za każde miejsce zarezerwowane dla najemców wynajmujących lokale od Spółdzielni,
 - d) opłata dla motocykli i skuterów wynosi 50% stawki.
2. Przychody z opłat za miejsca parkingowe zasilają fundusz parkingowy Spółdzielni.
3. Fundusz parkingowy przeznacza się na utrzymanie w odpowiednim stanie terenu posesji i miejsc parkingowych, ciągów komunikacyjnych, bram wjazdowych, utrzymanie zieleni i terenów rekreacyjnych na terenie SBM. Inne przeznaczenie środków wymaga wspólnej decyzji Rady Nadzorczej i Zarządu SBM „Ognisko V”.
4. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie nie częściej jednak niż co sześć miesięcy.
5. Opłaty należy uiszczać do 10 dnia każdego miesiąca z góry, przelewem bankowym na rachunek bankowy Spółdzielni.

§ 3

Postanowienia końcowe

1. Przydział miejsc parkingowych obowiązujący przed datą przyjęcia niniejszego regulaminu jest aktualny.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc dotychczasowy Regulamin parkingu na terenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V”
3. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Pke

